





Está imagen tiene carácter informativo, no contractual.

ROTO
estudio

Está imagen tiene carácter informativo, no contractual.

Este proyecto arquitectónico se compone de cuatro viviendas adosadas, organizadas dos a dos hacia la calle Nalón y Arroyo del Tesoro en Pozuelo de Alarcón. La propuesta busca equilibrar una imagen contemporánea y atemporal, logrando una identidad marcada a través de la combinación de elementos distintivos y materiales cálidos que armonizan tanto en el exterior como en el interior del conjunto.

Exteriormente el conjunto destaca por la **linealidad del volumen contrastado con suavidad de las líneas curvas**, lo que añade un carácter dinámico. En la planta baja, se destacan **elementos verticales que crean un juego de sombras y luz**, proporcionando protección solar y, a la vez, manteniendo una estética ligera y moderna. La imagen representativa destaca por las **pérgolas curvas de GRC** (hormigón reforzado con fibra de vidrio), que generan un ritmo visual, protegiendo de la radiación solar y reforzando el ritmo dinámico de fachada dotando así al conjunto de un carácter contemporáneo. Aparecen **grandes ventanales de suelo a techo** que permiten una conexión directa entre los espacios interiores y exteriores haciendo que las áreas de estar se extiendan hacia una terraza, generando una continuidad visual.

El interior de las viviendas se define por una **atmósfera acogedora y cálida**, lograda mediante la cuidadosa selección de materiales. Los **morteros de arcilla, las maderas de nogal y los cerámicos grisáceos** crean un ambiente elegante y sereno, que invita al confort y la tranquilidad. La **arquitectura interior se torna escultórica**, destacando especialmente las escaleras y los bordes suavizados de las piezas construidas. Estos elementos, de **formas orgánicas y curvadas**, no solo añaden dinamismo, sino que también promueven un flujo de circulación fluido y natural en cada espacio.

Este proyecto no solo propone un espacio habitable funcional, sino que también integra diseño y materialidad en **una composición que busca ser distintiva, atractiva y perdurable en el tiempo**.

Nalón
POZUELO

Situación

Forma de Vida



Disfruta, experimenta, descansa, desconecta

Situación

Forma de Vida



... a 15 minutos del centro de Madrid, en **Pozuelo**



disfruta de un **entorno natural** privilegiado



con parcela y **piscina** privada.

Conjunto

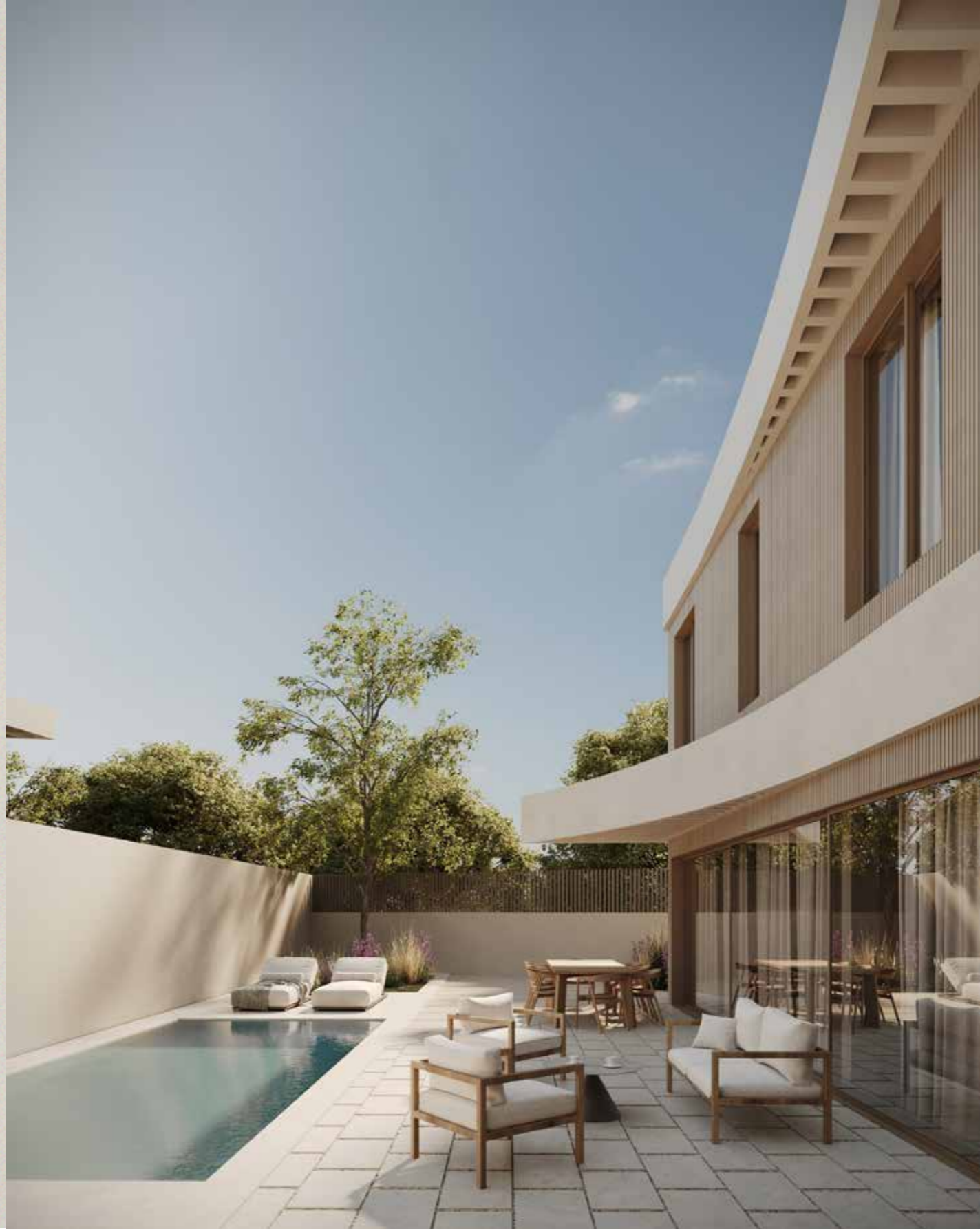
Imagen



Esta imagen tiene carácter informativo, no contractual.

ROTO
estudio

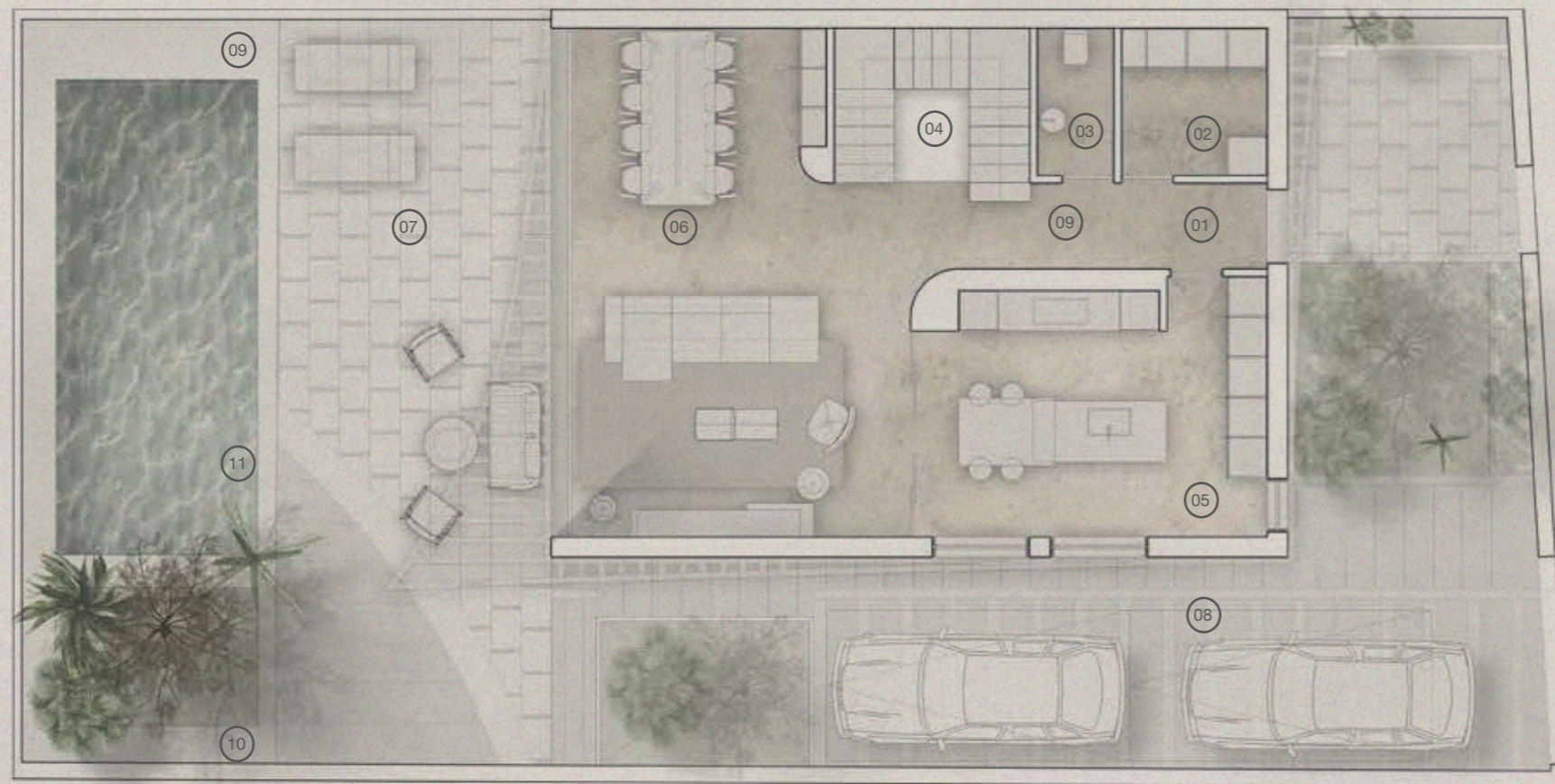
Nalón
POZUELO



Viviendas

Calle Arroyo del Tesoro

T02



Viviendas

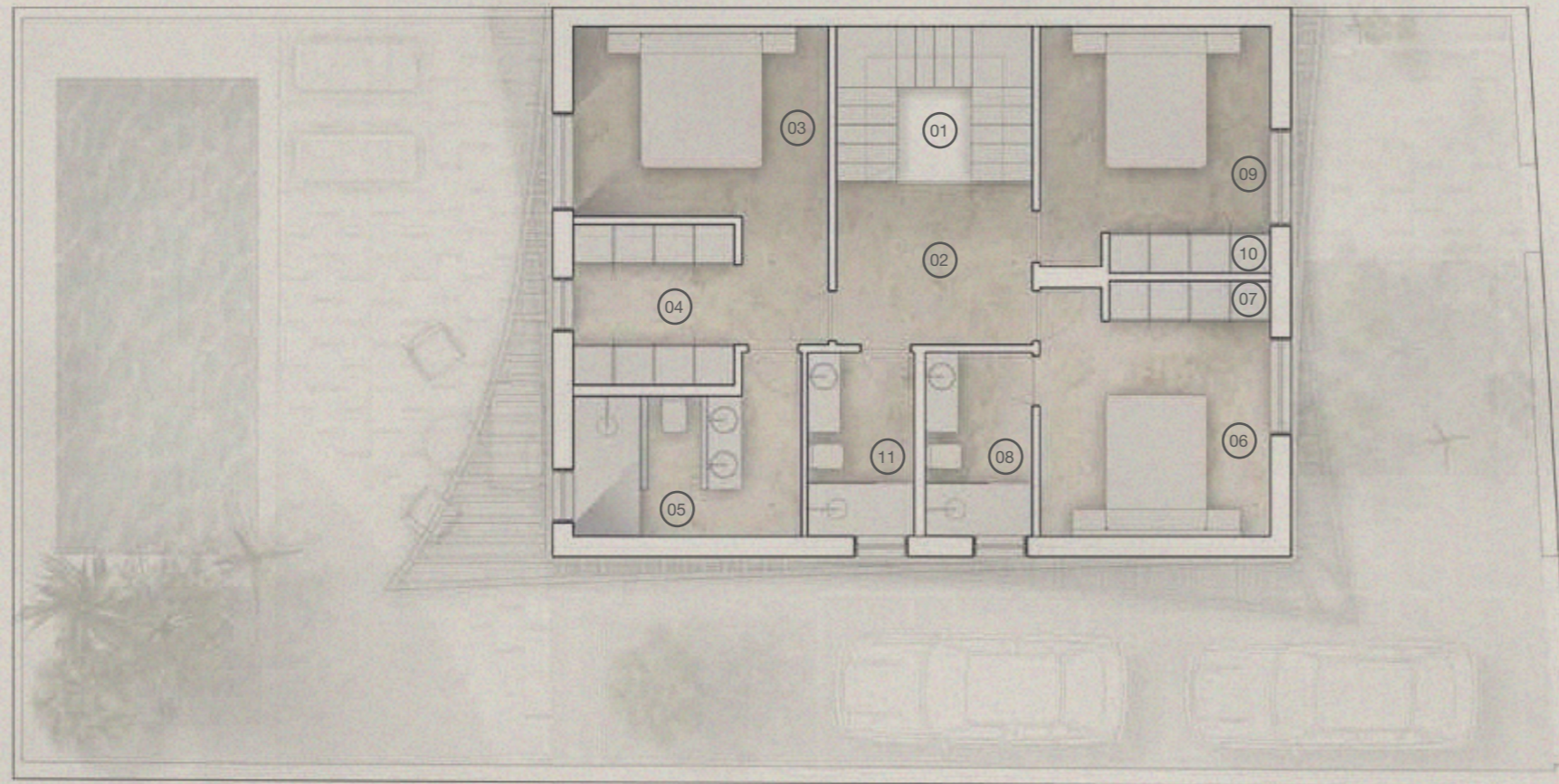
Calle Arroyo del Tesoro

T02

Planta Baja

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
T02	262,48 m ²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m ²)
Planta Baja	
01. Vestíbulo	6,82 m ²
02. Gabanero	5,71 m ²
03. Aseo	3,01 m ²
04. Escalera	6,41 m ²
05. Cocina	22,78 m ²
06. Salón Comedor	42,94 m ²
TOTAL INTERIOR	87,68 m²
07. Terraza Descubierta 02	80,30 m ²
08. Aparcamiento	31,04 m ²
09. Solarium	17,31 m ²
10. Jardín	14,41 m ²
11. Piscina	21,11 m ²
TOTAL EXTERIOR	164,17 m²
TOTAL	251,85 m²



Viviendas

Calle Arroyo del Tesoro

T02

Planta Primera

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
T02	262,48 m ²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m ²)
Planta Primera	
01. Escalera	3,23 m ²
02. Distribuidor	9,02 m ²
03. Dormitorio principal	16,49 m ²
04. Vestidor	7,30 m ²
05. Baño principal	9,21 m ²
06. Dormitorio 01	14,32 m ²
07. Armario 01	1,76 m ²
08. Baño 01	5,45 m ²
09. Dormitorio 02	13,66 m ²
10. Armario 02	1,79 m ²
11. Baño 02	5,45 m ²
TOTAL	87,68 m²



Viviendas

Calle Arroyo del Tesoro

T02

Planta Sótano

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
T02	262,48 m ²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m ²)
Planta Sótano	
01. Salón	40,95 m ²
02. Hab Principal	13,00 m ²
03. Baño 01	4,17 m ²
04. Lavadero	7,48 m ²
05. Cuarto Instalaciones	3,12 m ²
06. Hab Servicio	10,19 m ²
07. Baño Servicio	3,26 m ²
08. Escalera	4,03m ²
09. Patio 01	12,42 m ²
10. Patio 02	12,37 m ²
TOTAL	110,98 m²











